



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	718/2016
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku o výmere 12 m <sup>2</sup> z parc. „C“ KN č. 1979 kat. úz. Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	08.09.2016
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	25.08.2016

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku o výmere 12 m<sup>2</sup> z parc. „C“ KN č. 1979 kat. úz. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku o výmere 12 m<sup>2</sup> z parcely „C“ KN č. 1979 – ostatné plochy v celkovej výmere 3400 m<sup>2</sup> podľa LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre p. Boženu Kulichovú, bytom Chalupkova 10, Nitra, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške ..... EUR/rok.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnom pozemku je umiestnená garáž bez súpisného čísla vo vlastníctve p. Boženy Kulichovej

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2016

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku o výmere 12 m<sup>2</sup> z parc. „C“ KN č. 1979 kat. úz. Nitra)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľnosti parcela „C“ KN č. 1979 – ostatné plochy v celkovej výmere 3400 m<sup>2</sup> katastrálne územie Nitra, podľa LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry. Pozemok sa nachádza na ul. Chalupkova.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť žiadosť pani Boženy Kulichovej, Chalupkova 12, 949 01 Nitra o pokračovanie resp. zmenu v nájomnej zmluve č. j. 34/2004/OSM na časť pozemku parc. „C“ KN č. 1979 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorá bola uzatvorená s nájomcom p. Jánom Kulichom, Chalupkova 10, Nitra (manžel p. Boženy Kulichovej).

Účelom nájmu v zmysle zmluvy je užívanie pozemku pod garážou vo vlastníctve nájomcu. Nájomca – p. Ján Kulich – manžel p. Boženy Kulichovej zomrel.

Pokračovanie v nájomnom vzťahu pri zmene nájomcu by sa dohodol vo forme novej nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok, aké boli dohodnuté s pôvodným nájomcom, t. j. na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné **vo výške 39,83 EUR/rok** (pôvodne dohodnuté nájomné bolo vo výške 100,- Sk/m<sup>2</sup>/rok pri výmere 12 m<sup>2</sup>).

**Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre:** vydal vyjadrenie, v ktorom uvádza, že podľa Územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Nitry /CMZ/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre dňa 21. 06. 2007 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 14/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť CMZ Nitry sa predmetný pozemok nachádza v lokalite funkčne určenej pre bývanie. Z hľadiska priestorového usporiadania sa jedná o lokalitu so stanovenou zástavbou uličnou kompaktnou s maximálnou výškou od 1 NP do 3 NP s koeficientom zástavby  $kz \leq 0,8$ . ÚHA eviduje na pozemku parc. „C“ KN č. 1981 investičný zámer prestavby rodinného domu. Jedná sa o pozemok v kontakte s pozemkom parc. „C“ KN č. 1979 a zrejme aj s garážou nájomcu.

**Odbor majetku MsÚ v Nitre:** na základe obhliadky bolo zistené, že garáž umiestnená na pozemku parc. „C“ KN č. 1979 z čelného pohľadu ako prvá zľava (predmetom nájomnej zmluvy č. j. 34/2004/OSM je výmera 12 m<sup>2</sup> pod touto garážou) vo vlastníctve p. Jána Kulicha, Chalupkova 10, Nitra, sa nachádza za bytovými domami o. č. 10 na parc. „C“ KN č. 1983 a o. č. 12 na parc. „C“ KN č. 1982. Nájomné za rok 2016 vo výške 39,83 EUR za výmeru 12 m<sup>2</sup> bolo uhradené 10. 03. 2016. Celkovo bolo nájomné za celé obdobie od začiatku nájomného vzťahu riadne uhrádzané. Pôvodný nájomca p. Ján Kulich zomrel 11. 01. 2016.

**Výbor mestskej časti č. 2 Nitra – Staré mesto:** prerokoval žiadosť a súhlasí s pokračovaním nájmu.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na svojom zasadnutí konanom dňa 07. 07. 2016 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 107/2016 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu nájomcu časti vo výmere 12 m<sup>2</sup> z pozemku parc. „C“ KN č. 1979 v LV č. 3681 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry v nájomnej zmluve č. j. 34/2004/OSM za rovnakých podmienok, aké boli dohodnuté s pôvodným nájomcom.

**Mestská rada v Nitre:** stanovisko mestskej rady predložíme priamo na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

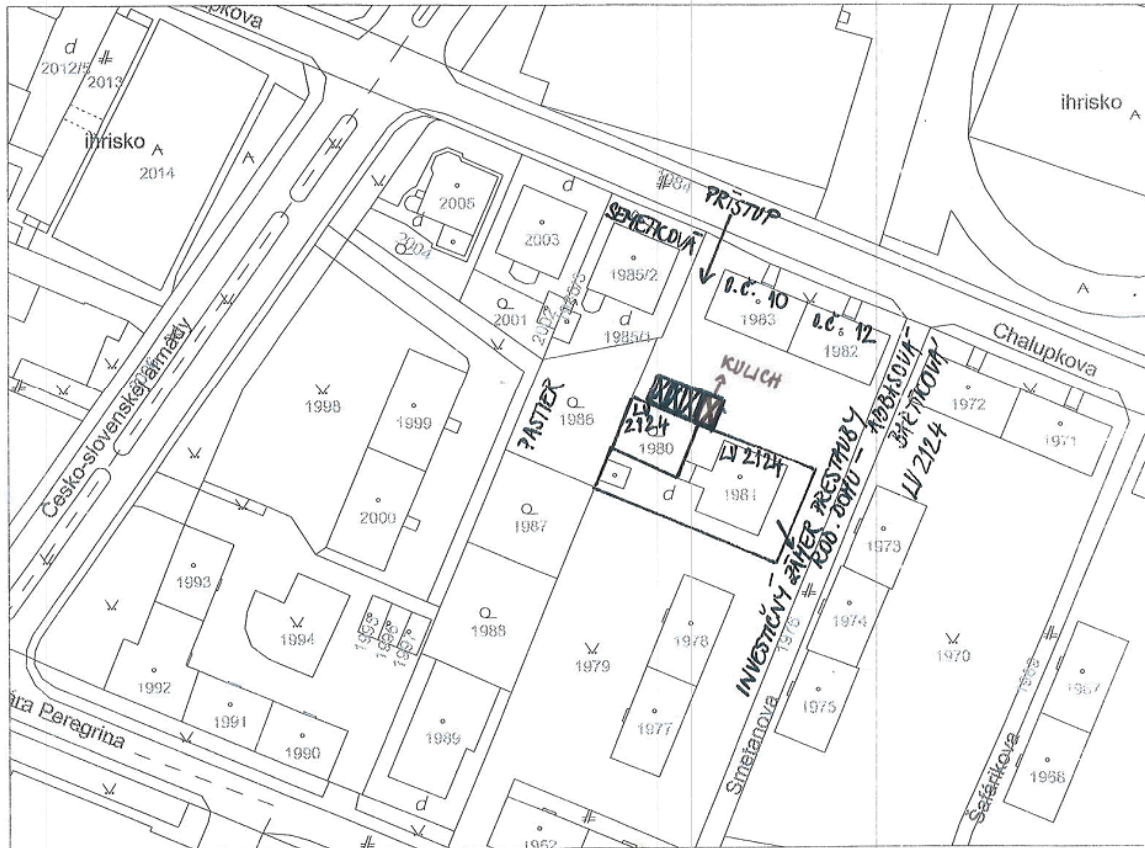
Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku o výmere 12 m<sup>2</sup> z parc. „C“ KN č. 1979 kat. úz. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

26. mája 2016 14:38

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra



SCALE 1 : 1 057

